

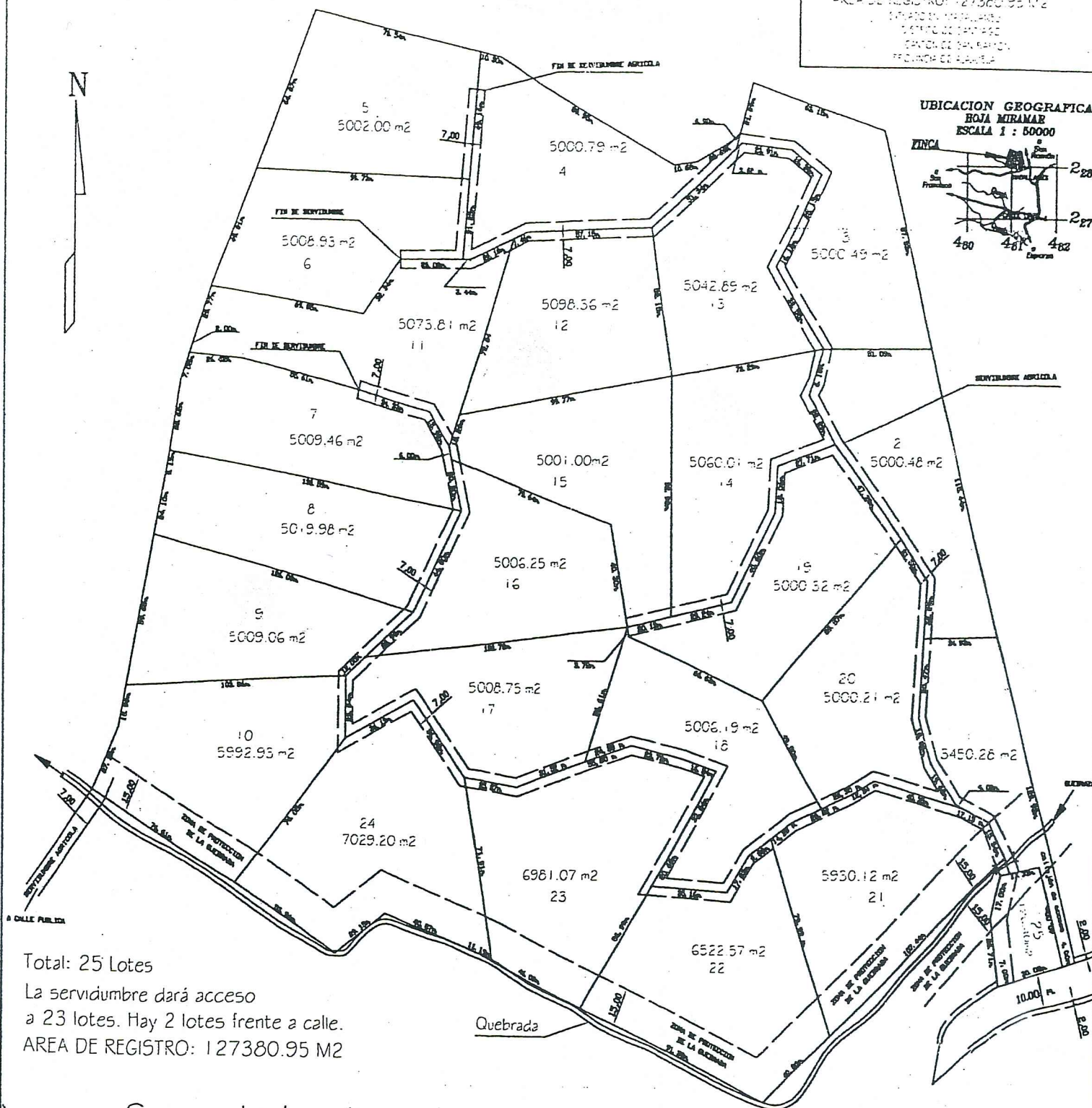
Diseño de Sitio

CROQUIS PARA EL INVU

PEGASUS LAS TERRAZAS
SOCIEDAD ANONIMA

AREA DE REGISTRO: 127380.95 M2

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered.



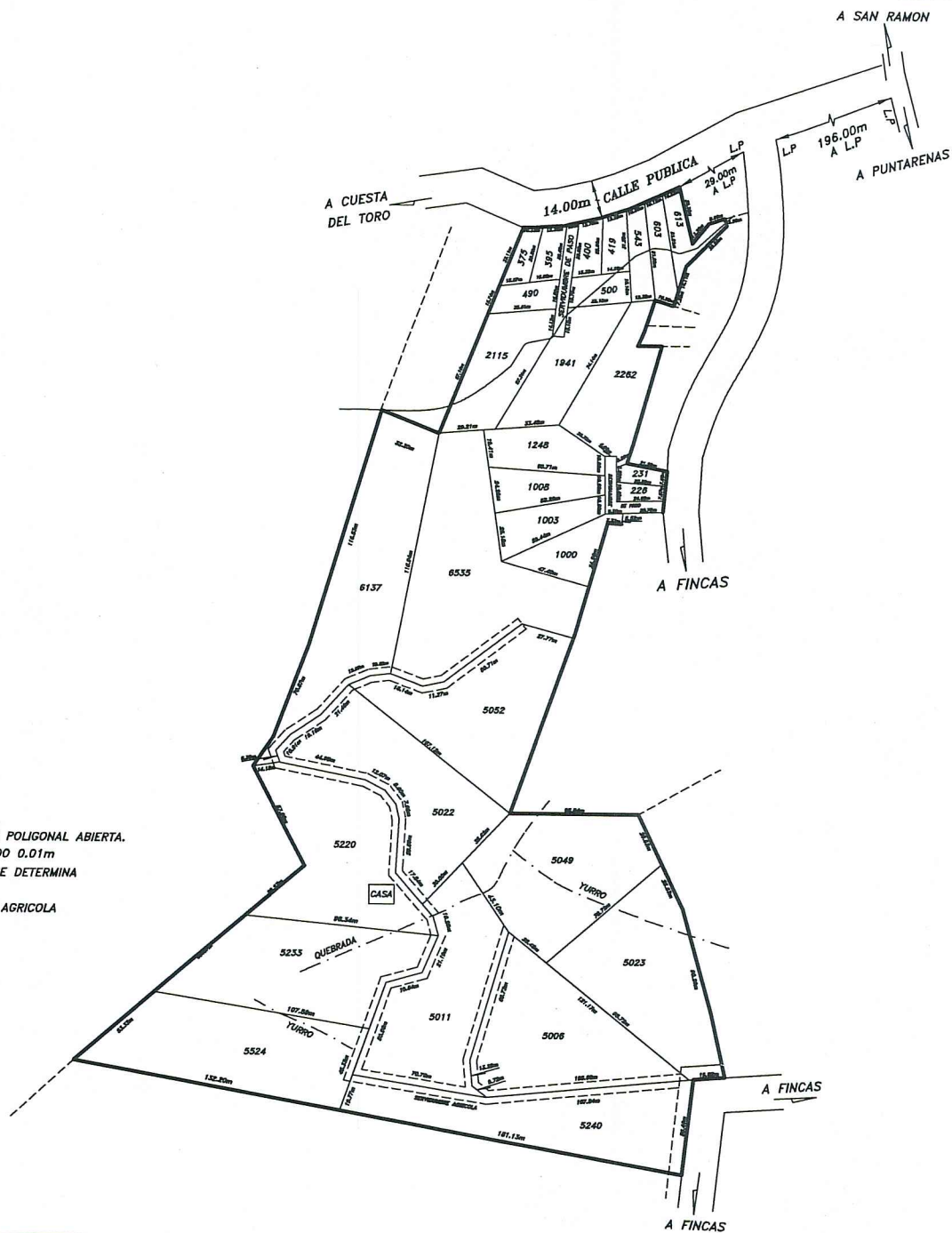
La servidumbre dará acceso

AREA DE REGISTRO: 127380.95 M2

Suma de las áreas
de los 25 lotes: 127380.95 m²

Armando Calvo Chaves Topógrafo T.A. 4392

DISEÑO DE SITIO
CADA LOTE CON SUS DISTANCIAS
Y SU AREA



- NOTAS:
- LINDEROS EXISTENTES.
 - LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA.
 - ERROR LINEAL ESTIMADO 0.01m
 - ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR ESTE METODO
 - USO EXCLUSIVAMENTE AGRICOLA

PROPIEDAD DE:

TERRAZAS AL PACIFICO S.A.

SITUADO EN: MAGALLANES

DISTRITO 02 SANTIAGO

CANTON 02 SAN RAMON

PROVINCIA 02 ALAJUELA

- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO NACIONAL

PROTOCOLO
TOMO 16367
FOLIO 056

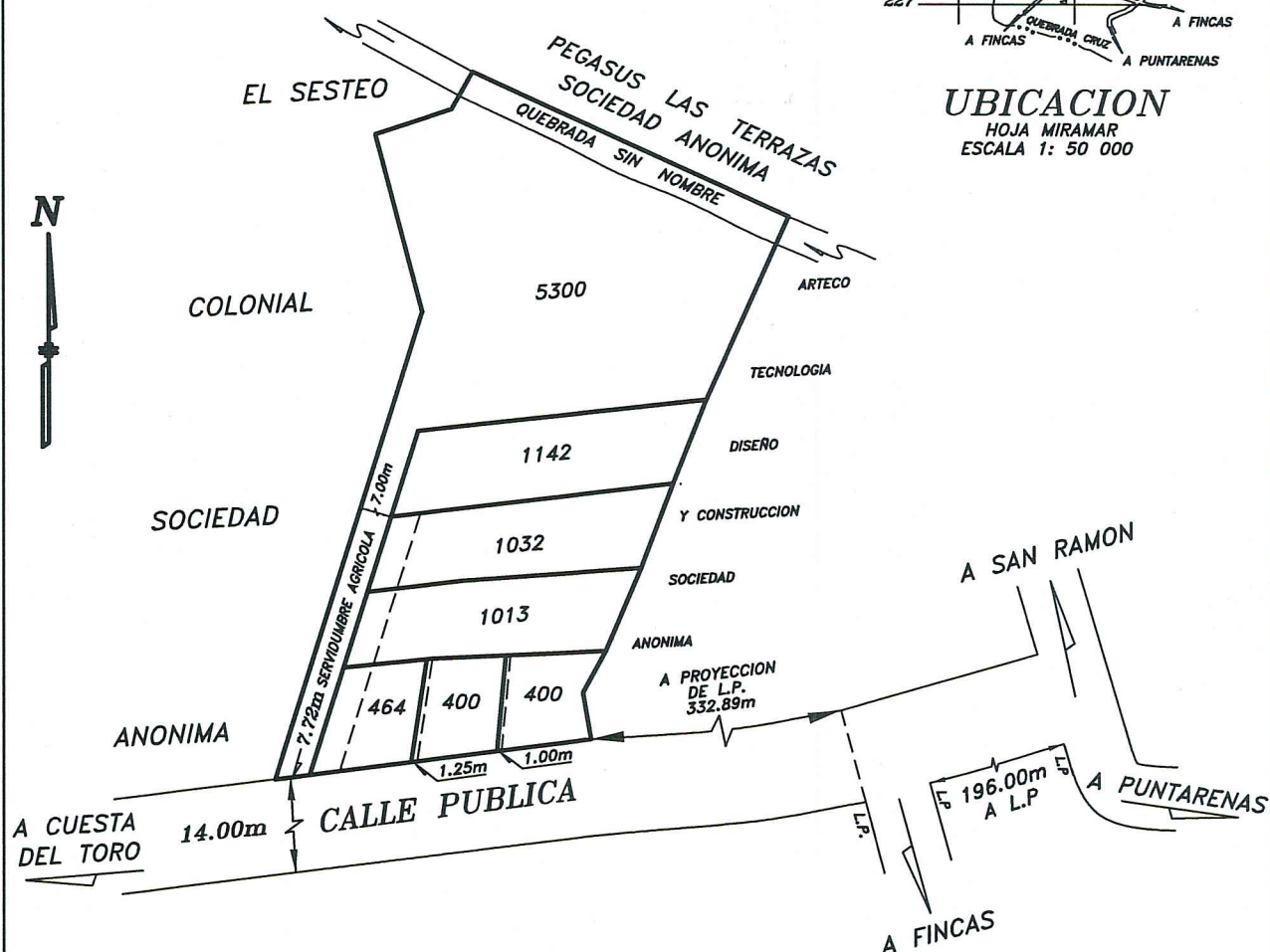
ESCALA: 1:1000

FECHA:
FEBRERO-2011

ARMANDO CALVO CHAVES
TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4392

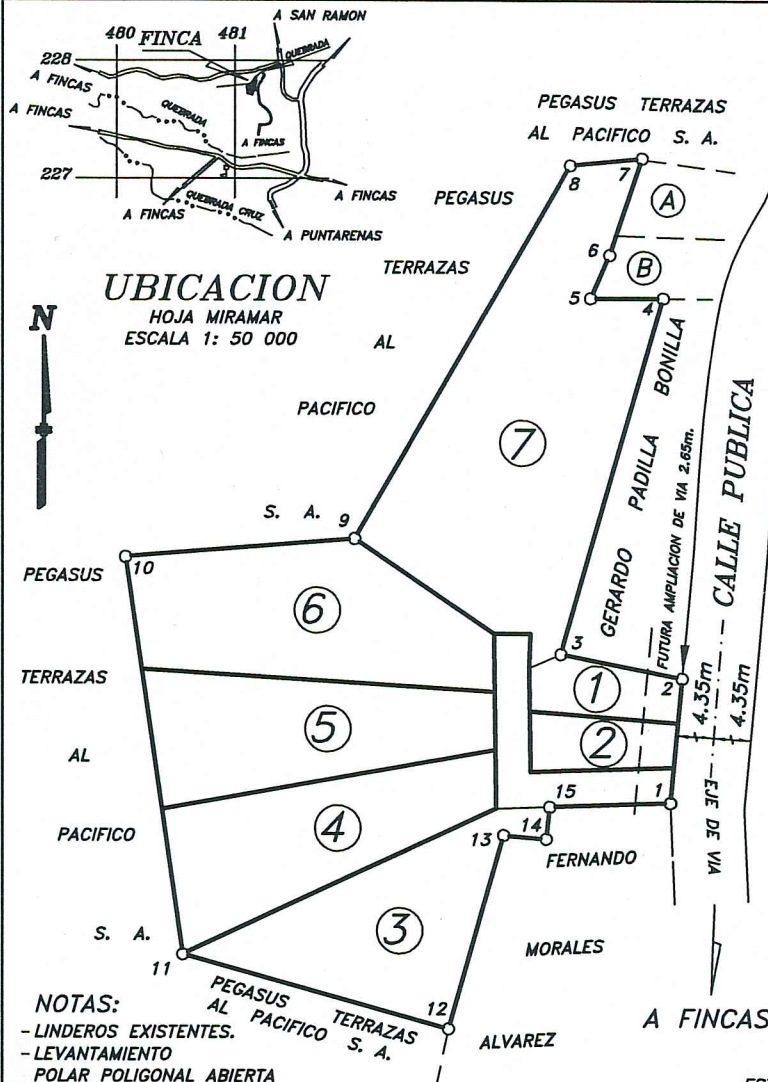
APTDO.
1280

HOJA MIRAMAR
ESCALA 1: 50 000



1280

TERRAZAS AL PACIFICO SECCION NUMERO DOS



DERROTERO

LINEA	A Z I M U T	DIST.
1 - 2	05° 16'	21.38m
2 - 3	281° 13'	21.22m
3 - 4	16° 02'	63.57m
4 - 5	270° 00'	12.44m
5 - 6	23° 43'	8.11m
6 - 7	18° 28'	17.50m
7 - 8	264° 20'	12.38m
8 - 9	210° 00'	74.15m
9 - 10	265° 24'	39.50m
10 - 11	171° 45'	68.83m
11 - 12	105° 29'	47.40m
12 - 13	15° 51'	34.56m
13 - 14	94° 48'	7.33m
14 - 15	06° 14'	5.52m
15 - 1	88° 00'	20.78m

AREAS:

- ① 231 m²
- ① 226 m²
- ① 1000 m²
- ① 1003 m²
- ① 1008 m²
- ① 1247 m²
- ① 2583 m²

COLINDANTES:

A: ERICK ALONSO PICADO VENEGAS
B: ERICK ALONSO PICADO VENEGAS

- AFECTADO POR LEY FORESTAL N° 7575 ARTICULO 33
- AFECTADO POR LA LEY DE AGUAS N° 276 Y SUS REFORMAS

- ESTE PLANO SERVIRA UNICAMENTE PARA INSCRIBIR EL INMUEBLE. UNA VEZ INSCRITO EL FRACCIONAMIENTO RESPECTIVO, EL PLANO SURTIRA LOS EFECTOS JURIDICOS CORRESPONDIENTES DESDE LA FECHA DE SU INSCRIPCION EN EL CATASTRO NACIONAL.

NOTAS:
- LINDEROS EXISTENTES.
- LEVANTAMIENTO POLAR POLIGONAL ABIERTA
- ERROR ANGULAR NO SE DETERMINA POR ESTE METODO
- PRECISION LINEAL 0.01m
- MODIFICA AL PLANO N° A-1622513-2012

SON PARTE DE FOLIO REAL

N° 2504887-000

AREA 7298 m²

ARMANDO CALVO CHAVES TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4392

SITUADO EN: MAGALLANES

DISTRITO: 02 SANTIAGO

CANTON: 02 SAN RAMON

PROVINCIA: 02 ALAJUELA

PROTOCOLO
TOMO 17209
FOLIO 140

ESCALA 1:1000

AREA TOTAL
7298 m²

FECHA:
JUNIO- 2013

APTDO.
1280



SON PARTE DE FOLIO REAL Nº 2464410-000 AREA 7038 m ²		
ARMANDO CALVO CHAVES TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4392		
PROTOCOLO TOMO 16367 FOLIO 096	SIN ESCALA	AREA 7038 m²

SITUADO EN: MAGALLANES DISTRITO 02 SANTIAGO CANTON 02 SAN RAMON PROVINCIA 02 ALAJUELA	
FECHA: MARZO/2014	APTDO. 1280